

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 830

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5072 (1)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Κυπαρίσσι - Ρουχάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. άρθρο 1.
4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτωνχ κλπ. άρθρο 9 παρ. 4.
5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62 παρ. 9 και 10.
6. Το ΠΔ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.
7. Την απόφαση ΤΥ 8233/14.11.85 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει την μελέτη του κτηματολογίου της οδού Κυπαρίσσι - Ρουχάνι Χ, Θ, 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 αναδόχου Εμμ. Σολιδάκη αγρ. Τοπ. Μηχανικού.
8. Την ΣΑΝΤ στην οποία έχουν περιληφθεί πιστώσεις για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων στα συγκοινωνιακά έργα, αποφασίζουμε:

Στην οδό Κυπαρίσσι - Ρουχάνι Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 4+475,08 που βελτιώνεται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη οδός απεικονίζονται στα από 4.11.85 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Εμμ. Σολιδάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 4 Αυγούστου 1987
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΤΥ οικ. 5071 (2)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Βασιλειές - Αγ. Σύλλας Χ.Θ. 2+902,18 έως Χ.Θ. 4+609,15 Νομ. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. άρθρο 1.
4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτωνχ κλπ. άρθρο 9 παρ. 4.
5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62 παρ. 9 και 10.
6. Το ΠΔ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.
7. Την απόφαση ΤΥ 3211/28.11.86 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει το κτηματολόγιο της οδού Αγ. Σύλλα - Βασιλειές ΧΘ 2+902,18 έως ΧΘ 4+609,15 αναδόχου Χαρ. Λασηθιωτάκη.
8. Την ΣΑΝΤ στην οποία έχουν συμπεριληφθεί πιστώσεις για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων στα συγκοινωνιακά έργα, αποφασίζουμε:

Στην οδό Αγ. Σύλλας - Βασιλειές ΧΘ. 2+902,18 έως ΧΘ 4+609,15 που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη οδός απεικονίζονται στα από 25.11.1986 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα αναδόχου Χαρ. Λασηθιωτάκη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 4 Αυγούστου 1987
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6554 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιόκαστρο Κοινότητας Ρογδιάς επαρχίας Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών καί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. (30/86, 17/87) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ηρακλείου αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του προαναφερομένου οικισμού ως εξής: Παραλιακός, τουριστικός, δυναμικός, μικρός, συνεκτικός, ενδιαφέρων.

2) Καθορίζουμε τα όρια του προαναφερομένου οικισμού με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7', 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.3.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδων.

Εντός του συνεκτικού τμήματος 800τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1500τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης, τους όρους και περιορισμούς δόμσης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

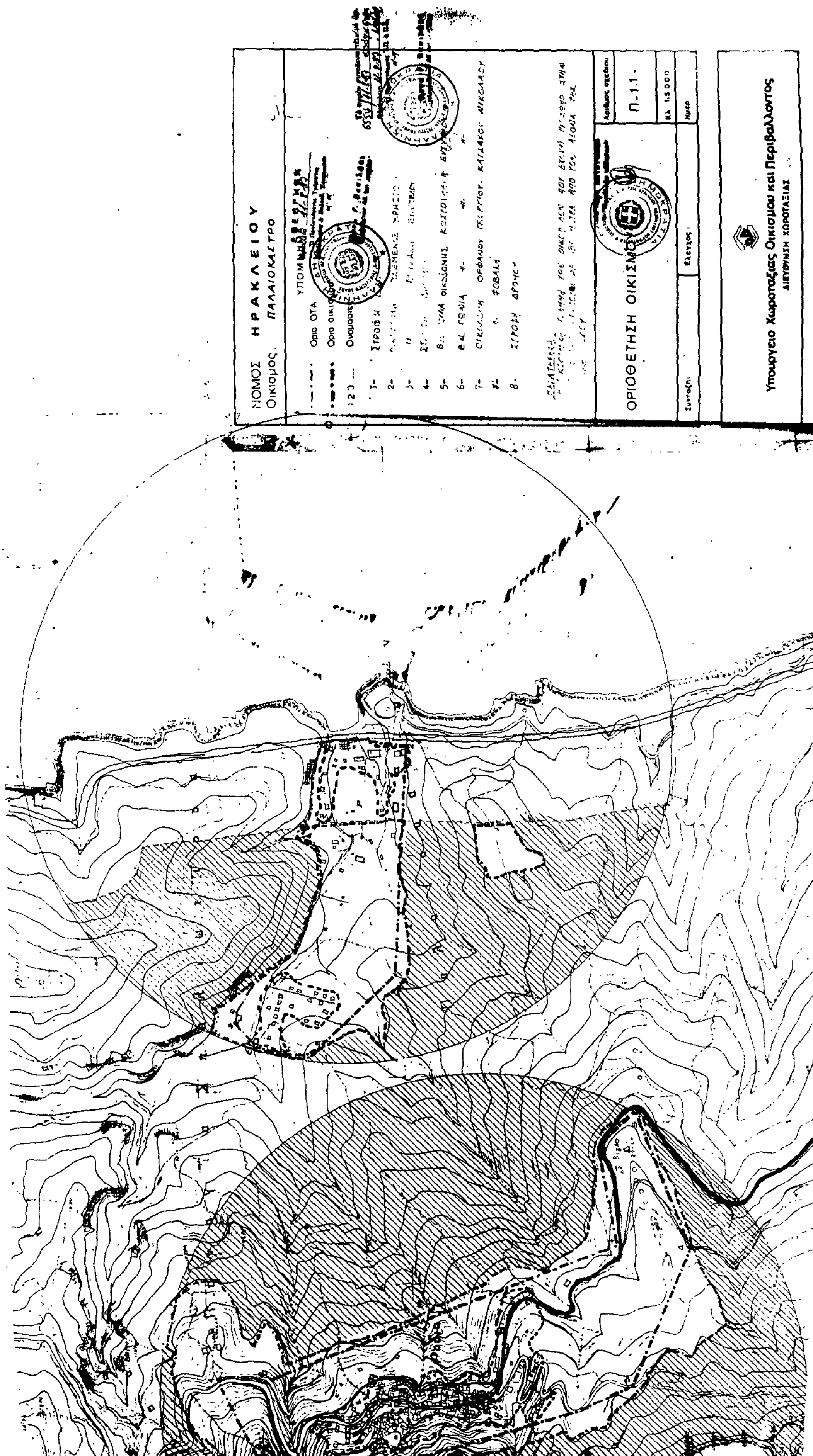
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αντικαθιστά την υπ' αριθ. 5044/23.6.1987 απόφαση.

Ηράκλειο, 11 Αυγούστου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
Όριο ΟΤΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1-
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5511 (4)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3) Τα διατάγματα ΝΔ 2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), ΝΔ 1189/72 (99Α/28.6.72), ΒΔ 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ/69), 3.4.70 (ΦΕΚ 72Δ/1970), 8/73 (124Δ/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105Δ), 8.2.80 (ΦΕΚ 131Δ/80) Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχή της πόλης Σβορώνου.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Δ) Γενικός Οικοδομικός κανονισμός.

6) Την με αριθμ. 47/87 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου του Σβορώνου.

7) Το από 30.7.87 πρακτικό συνεδρίασης του συμβολίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του οικισμού Σβορώνου αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός της ενότητας Σβορώνου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ, και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Στο παραπάνω ύψος δεν προσμετράται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η στέγη θα έχει ύψος 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης.

Αρτιότητα και κλίση μέχρι 35%.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι την δημοσίευση του σχεδίου με διαστάσεις: ελάχιστο πρόσωπο 12μ. ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.

Τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από την ρυμοτομία αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη του κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 500μ.

Θα ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των ΟΤ στους οποίους ανήκουν.

Η ελάχιστη αποστολή των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

4) Επιτρέπονται στους ΚΧ ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότης και των γειτονιών παιδικές χαρές, πράσινο, μικρές πλατείες όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίων υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και το μέγιστο ύφος τα 500μ.

5) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το 23.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166/6.3.87 Δ). Εξαιρούνται μόνο τα βενζινάδικα και οι βιοτεχνίες.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με Β επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους σ' όλο τον οικισμό επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το 23.2.87 Π. Δ/γμα.

Σ' όλο τον οικισμό λόγω του αγροτικού χαραχτήρα του επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

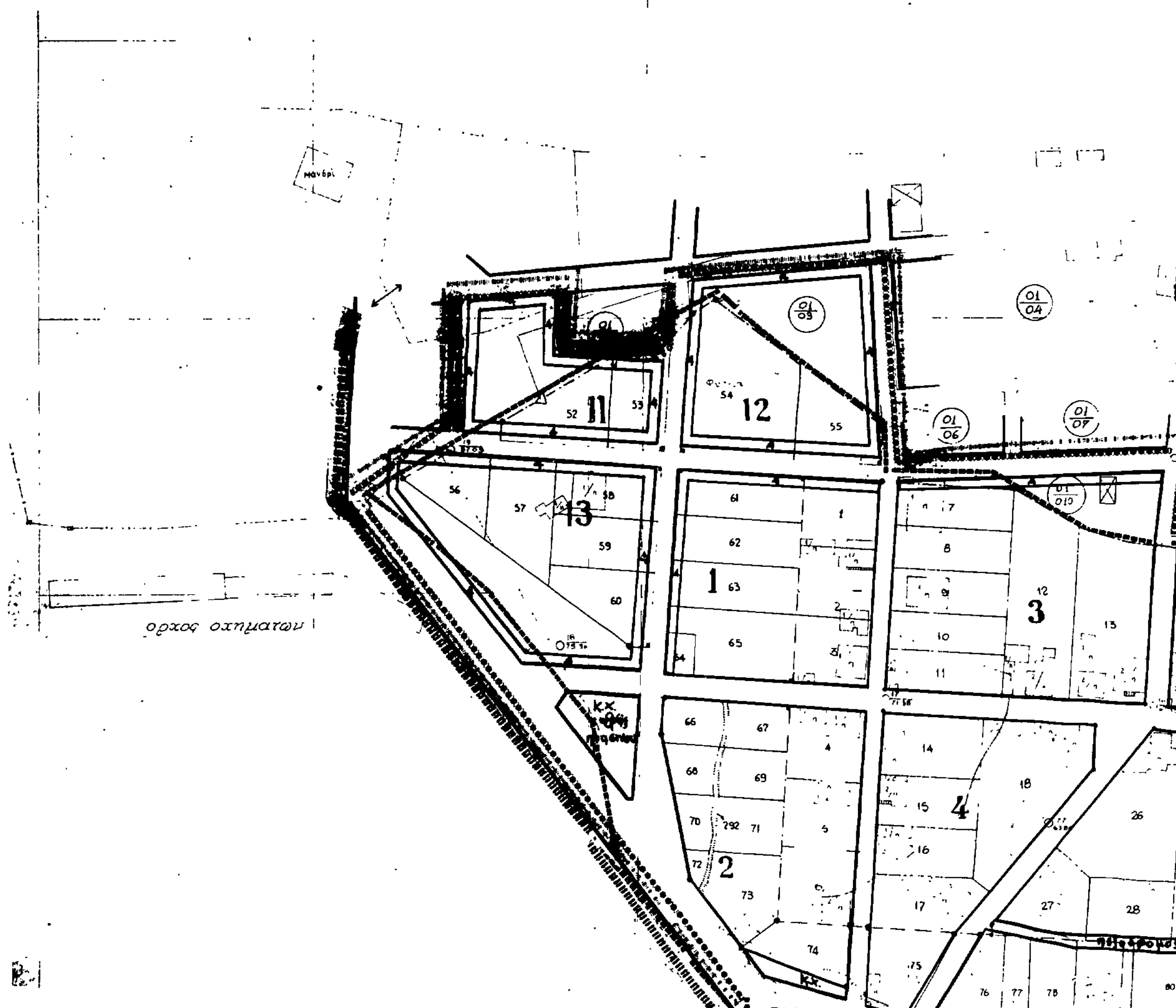
Οι υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες διατάξεις.

Κάθε εργασία που αναφέρεται στην διαμόρφωση ή τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

[redacted]ΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ



ΠΙΕΡΙΑΣ

5α

5β

6

7

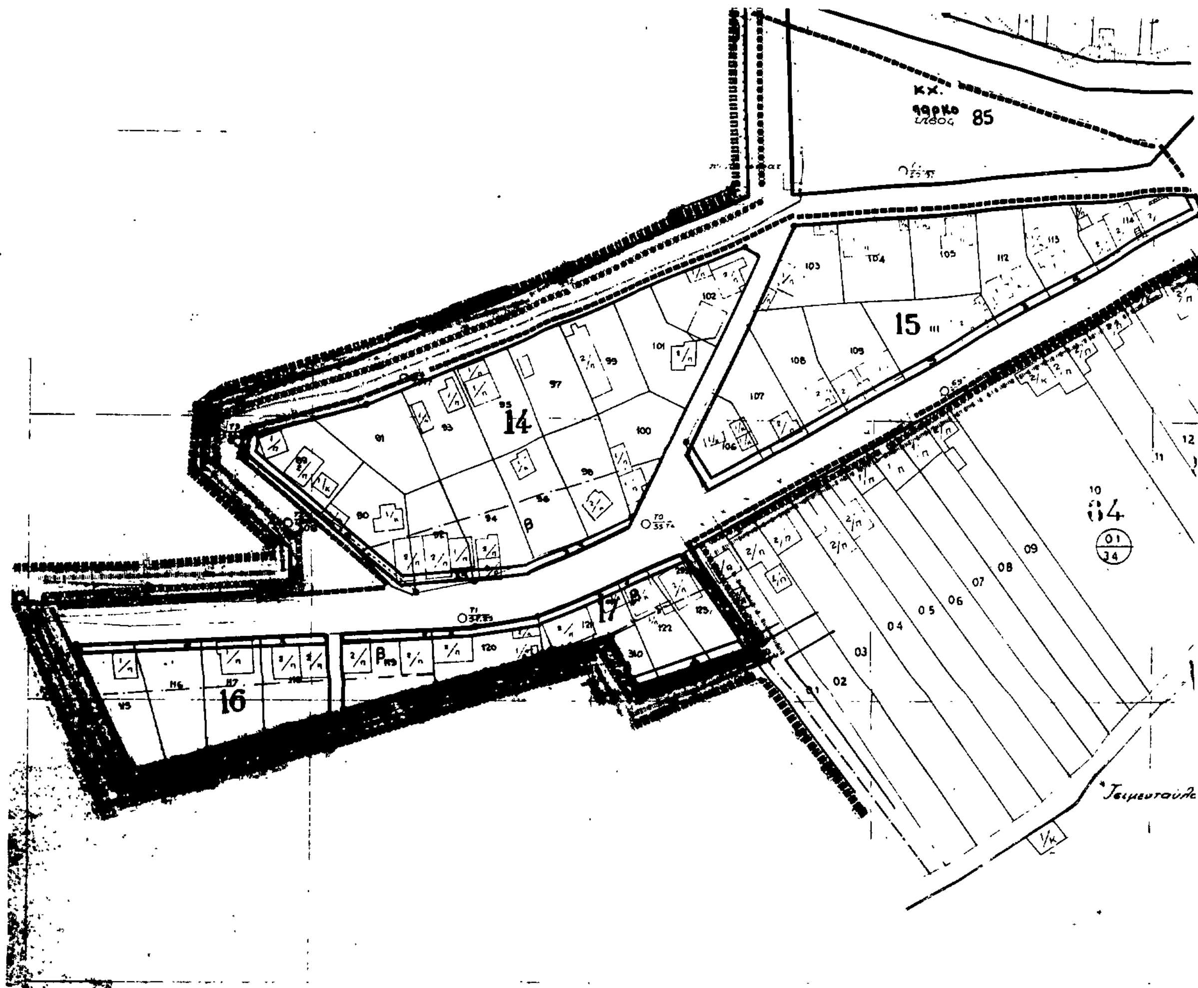
Υ.Χ.Ο.Π.

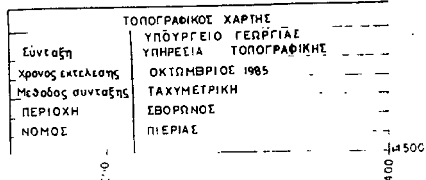
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning unit Neighborhood Boundary

Central Area Boundary

Private Open space in common use


85
14
15
16
17
34
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Σύνταξη	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Χρονος εκτέλεσης	ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 1985
Μέθοδος σύνταξης	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΒΟΡΩΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. %	70%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	45-400		
ΠΡΟΣΩΠΟ	12-250		
Μ.Υ. (m)	7,5		

1979

ΡΟΥΣΤΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΑΛΑΜΠΑΝΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

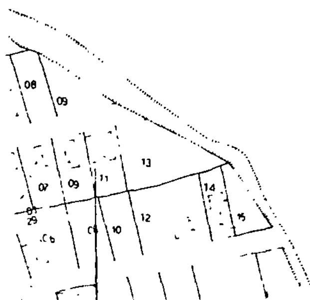
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΒΟΡΩΝΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΙΕΡΙΑΣ
ΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ (ΠΙΕΡΙΑΣ)



2



Υ.Χ.Ο.Π.

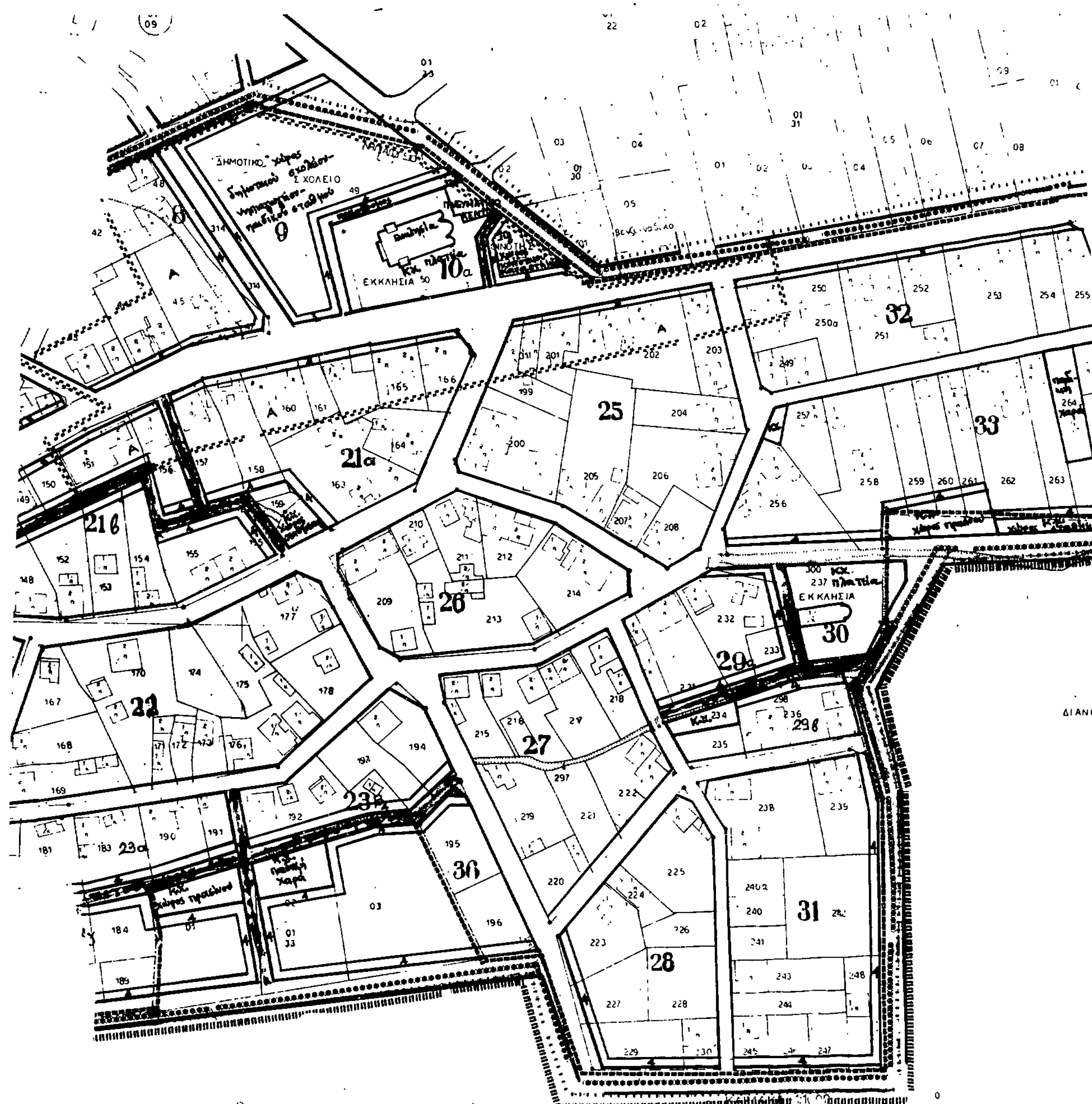
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Private Open space (in common use)

Tourism

Industry

Συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ Κατη



ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
9
10α
21α
21β
22
23α
25
26
27
28
29α
29β
30
31
32
33
36

34

35

268 271 303 304 270 272 273 274 275 276

265 266 279 280 282 283 285 286 287 288 289 309 310

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Συνταξη	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
χρονος εκτελεσης	ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 1985
Μεθοδος συνταξης	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΒΟΡΩΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. %	70%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12 - 250		
Μ. Υ. (μ)	7,5		
Αρ. Οροφων			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΑ ... 1 2 3

ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΛΑΜΠΑΝΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡ

ΧΑΡΤΗΣ Π 21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΒΟΡΩ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 2208 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διώνης Ν. ροδόπης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 489/16.6.87 έγγραφο της Κοινότητας Στρύμης με το οποίο υπέβαλε τ' απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Διώνης.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

4. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Την υπ' αριθ. 20/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρύμης.

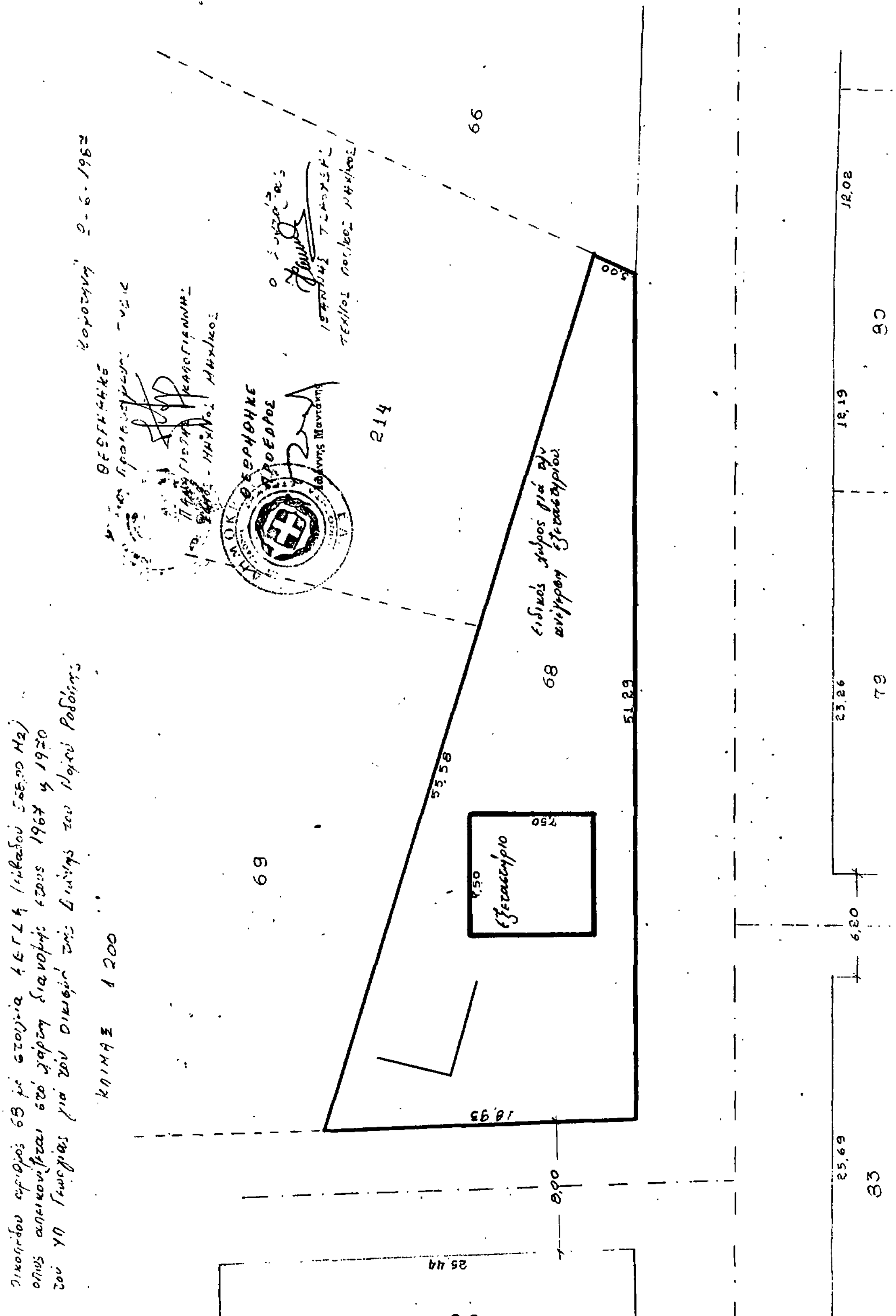
6. Την υπ' αριθ. 203/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπη αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμο Διώνης της Κοινότητας Στρύμης με σκοπό τον καθορισμό ειδικού χ ρου για την ανέγερση ιατρικού εξεταστηρίου, όπως φαίνεται στο απ 9.6.87 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΣ και θεωρήθηκε από τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

Κομοτηνή, 6 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ 2452 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρωτατου Ν. ροδόπης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 1911/30.6.87 έγγραφο του Δήμου Σαππών με το οποίο υπέβαλε τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πρωτατου με σκοπό την ανέγερση ιατρικού εργαστηρίου.

2. Το αριθ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τον Α.Ν. 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 33 του Ν. 1337/83.

4. Την υπ' αριθ. 71/87 γνωμοδότηση του Δημοτ. Συμβουλίου Σαππών.

5. Την υπ' αριθ. 207/87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

6. Το από 9.6.87 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ, αποφασίζουμε:

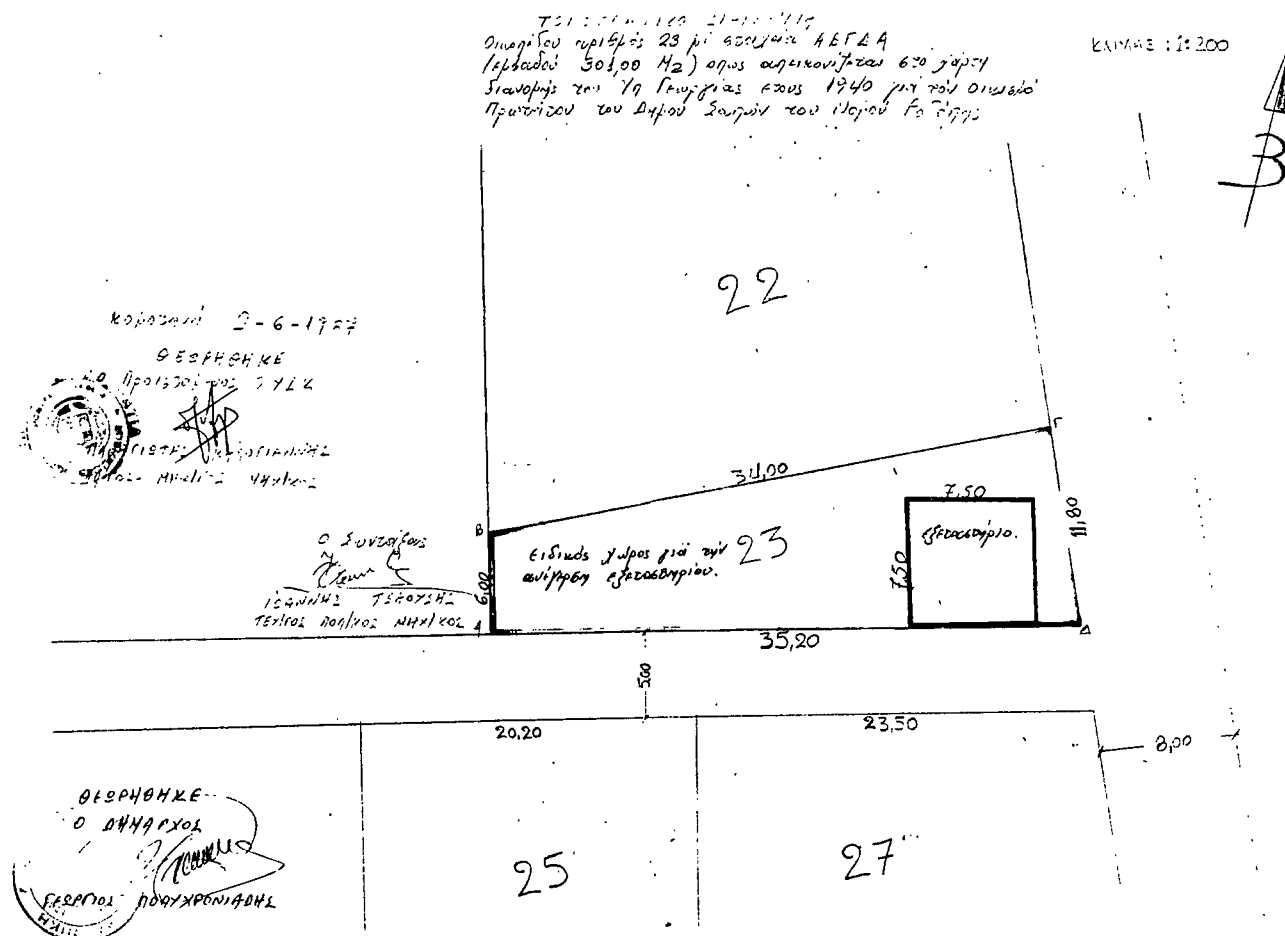
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πρωτατου όπως φαίνεται στο από 9.6.87 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ 2363 (7)

Χαρακτηρισμός κοινοτικής οδού ως κυρίας στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 29.6.87 αίτηση του Ευάγγελου Μποζανάκη, για χαρακτηρισμό της οδού Θησέως που ενώνει την εθνική οδό Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης με τον οικισμό Αρσακείου Ν. Ροδόπης, σαν κύριας κοινοτικής οδού.

2. Την υπ' αριθ. 164/86 θετική γνωμοδότηση του Δ.Σ. Σαππών.

3. Την υπ' αριθ. 205/87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

4. Το άρ. 1 παρ. 2 του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κλπ», αποφασίζουμε:

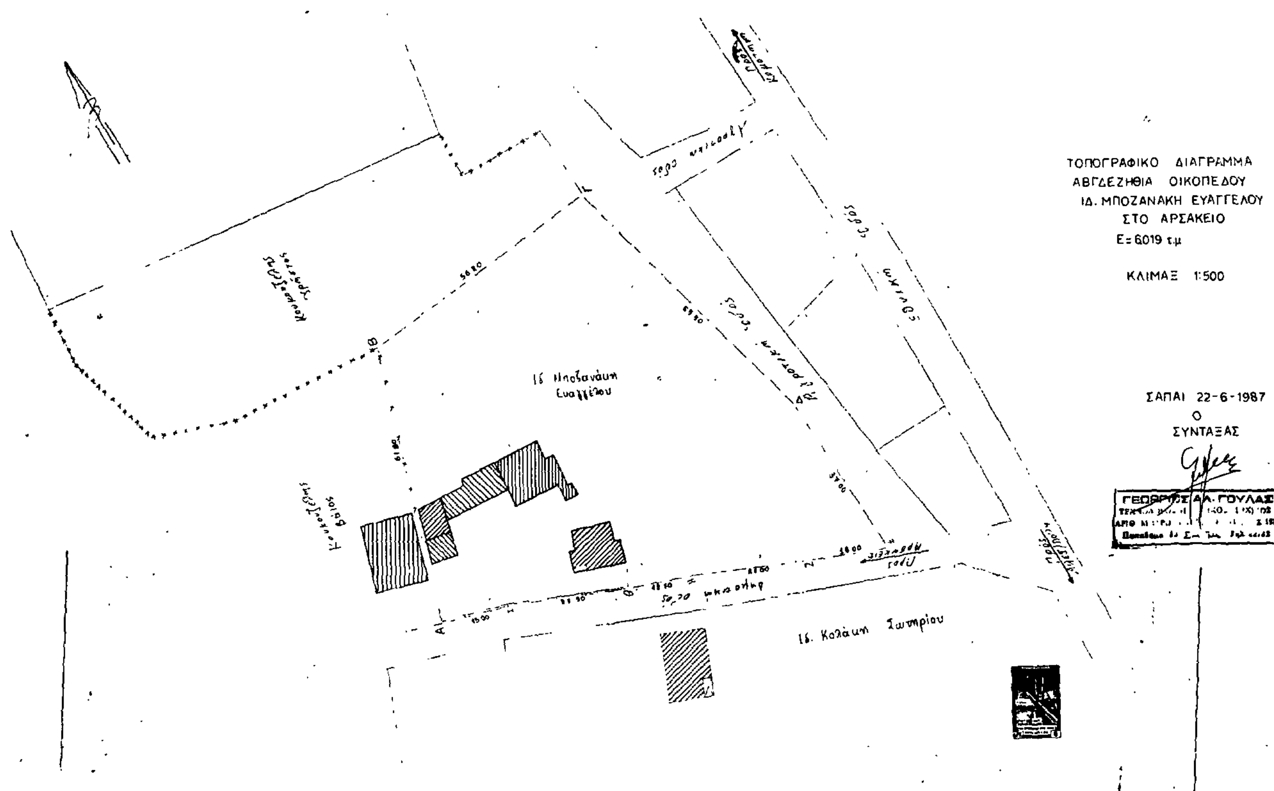
Εγκρίνουμε την κοινοτική οδό Θησέως που φαίνεται με την σήμανση 1 στην συνημμένη αεροφωτογραφία που είναι θεωρημένη από την προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ με ημερομηνία 12.8.87, σαν κυρία κοινοτική οδό που συνδέει τον οικισμό Αρσακείου με την εθνική οδό Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης.

Η απόφαση αυτή με την αεροφωτογραφία να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στην 1596/3.7.87 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 710/Δ/31.7.87 και αφορά τροποποίηση της 296/28.1.86 για την κατάταξη των οικισμών Ν. Πέλλας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, στο άρθρο 2 και στην συνέχεια της παραγράφου 3.2 προστίθεται η φράση:

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή ισογείων, με πρόβλεψη ορόφου, κτιρίων χωρίς στέγη, εφόσον δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου».

(Από το τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε Ν. Πέλλας.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ